

# 2025 Corporate Profile

Innovative Builds,  
Sustainable Futures


**Construction & Contracting**

**Facilities Management (Hard & Soft Services)**

 00966 114881177

 [info@alqussie.com.sa](mailto:info@alqussie.com.sa)

 [www.alqussie.com](http://www.alqussie.com)

 Al Mazar Al Shamaly, Prince Turkey Bin  
Abdul Aziz Road PO Box: 53172 -Riyadh KSA



# A Message From Al Qussie International Chairman and CEO



*Abdulaziz Mohamed Al-Athel*  
**Chairman**

Since our establishment in 1981, Al-Qussie International Co. has been a cornerstone in Saudi Arabia's construction and facilities management and maintenance sectors. Our unwavering commitment to excellence has positioned us as a trusted partner for both government and private entities.

Our journey over the past four decades reflects our dedication to quality, innovation, and integrity. We have consistently delivered projects that not only meet but exceed expectations, contributing significantly to the Kingdom's infrastructural development.

As we look to the future, we remain steadfast in our mission to uphold the highest standards of service, embracing new challenges with the same vigour that has defined our legacy.



*Abdul Rahman Mohammad Al-Athel*  
**Chief Executive Officer**

At Al-Qussie International Co., our success is driven by our people and their relentless pursuit of excellence. Our team of over 4,500 professionals is dedicated to delivering top-tier services in construction, facilities management, and maintenance.

We pride ourselves on our ability to adapt and innovate, ensuring that we meet the evolving needs of our clients and the industry. Our projects are a testament to our commitment to quality and our role in shaping the Kingdom's infrastructure.

Looking ahead, we are excited to continue our growth, embracing new technologies and methodologies to enhance our services and contribute to Saudi Arabia's Vision 2030.

منذ تأسيس شركة القسي العالمية في عام 1981، كانت وما زالت حجر الأساس في قطاعي الإنشاءات والصيانة بالمملكة العربية السعودية. لقد مكّنا التزامنا الراسخ بالتميّز من أن نكون شريكاً موثوقاً للجهات الحكومية والخاصة على حد سواء. تُجسّد رحلتنا خلال العقود الأربعة الماضية التزامنا بالجودة والابتكار والنزاهة. لقد قمنا بتنفيذ مشاريع تفوق التوقعات وتسهم بشكل كبير في تطوير البنية التحتية للمملكة. ونحن نتطلع إلى المستقبل، نبقي متمسكين برسالتنا في تقديم أعلى مستويات الخدمة، ومواجهة التحديات الجديدة بالحماس نفسه الذي رسم معالم مسيرتنا.

يعتمد نجاح شركة القسي العالمية على كوادرها البشرية وسعيهم المستمر نحو التميز. يضم فريقنا أكثر من 700 موظف محترف يعملون بجد لتقديم أفضل الخدمات في مجالات الإنشاءات، وإدارة المرافق، والصيانة. نفخر بقدرتنا على التكيف والابتكار، مما يضمن لنا تلبية احتياجات عملائنا المتغيرة ومتطلبات السوق المتجددة. وتعكس مشاريعنا التزامنا بالجودة ودورنا الفاعل في بناء البنية التحتية للمملكة. ونحن نمضي قدماً، نُعرب عن حماسنا لمواصلة النمو من خلال تبني أحدث التقنيات والأساليب التي تعزز من جودة خدماتنا وتساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030.

## About Al Qussie

Al Qussie is a diversified construction and facilities management group.

Founded by Abdulaziz Mohamed Al-Athel in **1981** the company has grown significantly since then and built a strong reputation in the market.

Today Al Qussie employs more than **4,500** staff and is a leading construction and service provider in Saudi Arabia.

The company is committed to maintaining high delivery standards, ensuring projects are completed on time, every time, and our facilities management and maintenance services enhance the built environments we live in leveraging international best practice, innovation and sustainability initiatives.

القسي هي مجموعة متنوعة لإدارة الإنشاءات والمرافق. أسسها عبد العزيز محمد العذل في عام 1981 وقد نمت الشركة بشكل ملحوظ منذ ذلك الحين وبنيت سمعة قوية في السوق، توظف شركة القسي اليوم أكثر من 4500 موظف وهي شركة رائدة في مجال البناء والخدمات في المملكة العربية السعودية، تلتزم الشركة بالحفاظ على معايير تسليم عالية وضمان اكتمال المشاريع في الوقت المحدد في كل مرة، كما تعمل خدمات إدارة المرافق والصيانة لدينا على تعزيز البيئات التي نعيش فيها من خلال الاستفادة من أفضل الممارسات الدولية ومبادرات الابتكار والاستدامة.



## Leadership And Our People



*Abdulaziz Mohamed Al-Athel*  
**Chairman**



*Abdul Rahman Mohammad Al-Athel*  
**Chief Executive Officer**

Al Qussie is a truly multi-cultural business with a wide range of capabilities to service our customers.

Our leadership team comprises individuals with strong sector experience and established track records.

We are committed to supporting Saudisation initiatives. We actively prioritise the recruitment, training, and development of Saudi nationals across our operations.

Within the company we create opportunities for all our people through successful training and development.

Our culture is focussed on strong corporate values that support a collaborative, customer centric approach. These values are: integrity, quality, sustainability, innovation and safety.

القسي هي شركة متعددة الثقافات حقاً ولديها مجموعة واسعة من القدرات لخدمة العملاء. يتألف فريق القيادة لدينا من أفراد يتمتعون بخبرة قوية في القطاع وسجلات أداء راسخة وملتزمون بدعم مبادرات التوطين ، نحن نعطي الأولوية لتوظيف وتدريب وتطوير للمواطنين السعوديين عبر عملياتنا كما نقوم داخل الشركة بخلق الفرص لجميع موظفينا من خلال التدريب والتطوير الناجح. نركز ثقافتنا على القيم المؤسسية القوية التي تدعم النهج التعاوني الذي يركز على العملاء وهذه القيم هي: النزاهة والجودة والاستدامة والابتكار والسلامة.

# As a leading service provider in Saudi Arabia we deliver best in class solutions

Al Qussie delivers best in class construction and facilities management solutions to help our clients achieve operational efficiency and sustainability requirements.

Al Qussie's portfolio centric solutions encompass innovation and sustainability initiatives to drive value over the long term.



40+ Years of  
experience in  
Saudi Arabia

4,500+  
Employees

Presence in 19  
cities across  
Saudi Arabia

Serviced over  
150+ Clients

620 successful  
projects

672 units of  
heavy  
equipment

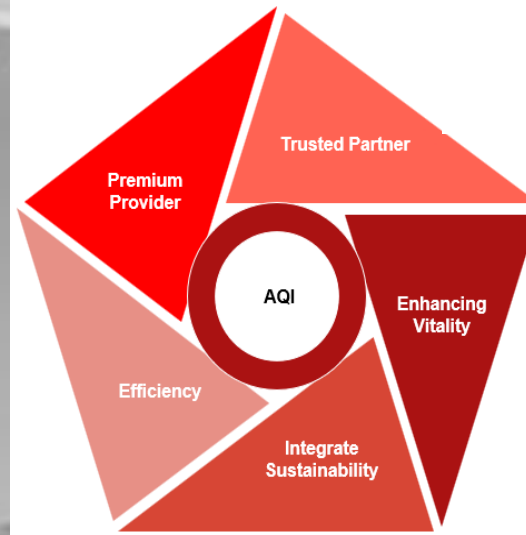
# Our Vision, Mission Statement & Values Align to Our Customers Needs

## Vision

Our vision is to be the trusted partner and the premier provider of efficient and sustainable operational solutions enhancing the vitality of every environment we serve

## Mission

Our mission is to deliver superior quality of services, provide exceptional customer experience and integrate sustainability through our tailored solutions in all market and industry segments



## رؤية

تتمثل رؤيتنا في أن نكون الشريك الموثوق به والمزود الأول للحلول التشغيلية الفعالة والمستدامة التي تعزز حيوية كل بيئة نخدمها

## مهمة

مهمتنا هي تقديم خدمات عالية الجودة، وتوفير تجربة استثنائية للعملاء ودمج الاستدامة من خلال حلولنا المخصصة في جميع قطاعات السوق والصناعة

## Company Values

Integrity

Quality

Sustainability

Innovation

Safety

نزاهة

جودة

استدامة

ابتكار

أمان

# AI Qussie Service Delivery Capabilities

## Construction




### Construction Services

- Civil Construction Engineering
- Interior Design
- Structural works

هندسة الإنشاءات المدنية  
التصميم الداخلي  
الأعمال الإنشائية

## Technical – Hard Services



### Technical Services

- Mechanical
- Electrical
- Plumbing
- HVAC

ميكانيكا  
كهرباء  
سباكة  
التدفئة والتبريد

## Soft Services



### Soft Services

- Cleaning and housekeeping
- Landscaping
- Waste collection and disposal
- Horticulture and sanitation

التنظيف والتنظيم المنزلي  
المناطق الطبيعية  
جمع النفايات والتخلص منها  
البستنة والصرف الصحي

Safety,  
sustainability  
and innovation  
drive our  
service offering

السلامة والاستدامة  
والابتكار هي التي  
تقود عروض  
خدماتنا

# Innovation & Sustainability Is Part Of Everything We Do

## Innovation and Technology



Innovation plays a vital role in our service delivery model – CAFM systems, performance management dashboards, quality management solutions

AI Qussie is developing a number of innovative training programs employing virtual reality technologies to enhance the skills of our cleaning staff

يلعب الابتكار دورًا حيويًا في نموذج تقديم الخدمات ولوحات معلومات إدارة الأداء، CAFM لدينا - أنظمة وحلول إدارة الجودة تعمل شركة القسي على تطوير عدد من البرامج التدريبية المبتكرة التي تستخدم تقنيات الواقع الافتراضي لتعزيز مهارات موظفي النظافة لدينا

## Sustainability + ESG



AI Qussie is at the forefront when it comes to using eco-friendly and sustainable practices and advanced disinfection technologies

Adopting energy efficient equipment and practices contributing to the reduction of the overall carbon footprint

تعتبر شركة القسي في الطليعة عندما يتعلق الأمر باستخدام الممارسات الصديقة للبيئة والمستدامة وتقنيات التطهير المتقدمة مع اعتماد معدات وممارسات موفرة للطاقة تساهم في تقليل البصمة الكربونية الإجمالية

## Energy Efficiency



AI Qussie is committed to delivering energy-efficient solutions that drive sustainability and cost savings for our clients. By adopting innovative practices and leveraging state-of-the-art systems, we help businesses achieve their environmental goals while maintaining operational excellence.

تلتزم شركة القسي بتقديم حلول موفرة للطاقة تؤدي إلى الاستدامة وتوفير التكاليف لعملائها من خلال تبني ممارسات مبتكرة والاستفادة من أحدث الأنظمة، فإننا نساعد العملاء على تحقيق أهدافها البيئية مع الحفاظ على التميز التشغيلي.



## Construction



AI Qussie provides a full spectrum of construction services, delivering high-quality solutions for projects across residential, commercial, and industrial sectors. From initial concept and design to construction and project management, we bring expertise, precision, and innovation to every phase of development. Our capabilities encompass new builds, renovations, expansions, and infrastructure works, ensuring that projects are completed on time, within budget, and to the highest standards of safety and quality. Leveraging cutting-edge technology and a skilled workforce, AI Qussie is dedicated to building sustainable and functional spaces that meet the evolving needs of our clients and communities.

توفر شركة القسي مجموعة كاملة من خدمات الإنشاءات وتقدم حلولاً عالية الجودة للمشاريع في القطاعات السكنية وغير السكنية والتجارية والصناعية. بدءاً من المفهوم الابتدائي والتصميم وحتى البناء وإدارة المشاريع كما إننا نجلب الخبرة والدقة والابتكار إلى كل مرحلة من مراحل التطوير تشمل قدراتنا المنشآت الجديدة والتجديدات والتوسعات وأعمال البنية التحتية مما يضمن اكتمال المشاريع في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية وبأعلى معايير السلامة والجودة وذلك من خلال الاستفادة من التكنولوجيا المتطورة والقوى العاملة الماهرة، تلتزم شركة القسي ببناء مساحات مستدامة وعملية تلبي الاحتياجات المتطورة لعملائها ومجتمعاتنا.

# AI Qussie Service Delivery Capabilities – Technical (Hard Services)

## Technical – Hard Services



### Technical Services

- Mechanical
- Electrical
- Plumbing
- HVAC

ميكانيكية

كهربائي

السابكة

التدفئة والتهوية وتكييف

الهواء

AI Qussie specializes in delivering comprehensive technical services across HVAC, mechanical, electrical, and plumbing (MEP) systems. With a commitment to excellence and innovation, we provide tailored solutions for the design, installation, maintenance, and optimization of critical building systems. Our team of skilled professionals ensures seamless integration and performance of MEP infrastructure, prioritizing energy efficiency, reliability, and regulatory compliance. Whether addressing the needs of commercial, industrial, or residential projects, AI Qussie leverages advanced technology and industry expertise to deliver sustainable and cost-effective outcomes.

Our HVAC, plumbing, mechanical, and electrical services are designed to provide comprehensive solutions for the installation, maintenance, and optimization of critical building systems. We specialize in heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) systems, ensuring efficient climate control and air quality. Our plumbing services cover water supply, drainage, and sanitation systems, while our mechanical expertise includes equipment maintenance and system upgrades. Additionally, we deliver reliable electrical solutions, including power distribution, lighting, and energy management. Backed by a team of skilled professionals and advanced technology, AI Qussie is committed to ensuring the functionality, efficiency, and safety of all MEP systems.

تتخصص شركة القسي في تقديم الخدمات الفنية الشاملة عبر أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسابكة مع الالتزام بالتميز والابتكار، نقدم حلولاً مخصصة لتصميم وتركيب وصيانة وتحسين أنظمة البناء المهمة كما يتضمن فريقاً من المحترفين المهرة لتكامل والأداء السلس للبنية التحتية للهندسة الكهربائية والميكانيكية، مع إعطاء الأولوية لكفاءة الطاقة والموثوقية والامتثال التنظيمي لتبلي احتياجات المشاريع التجارية أو الصناعية أو السكنية، كما تستفيد شركة القسي من التكنولوجيا المتقدمة والخبرة الصناعية لتحقيق نتائج مستدامة وفعالة من حيث التكلفة .

تصميم خدمات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والسابكة والميكانيكية والكهربائية تعنى بتوفير حلول شاملة لتركيب وصيانة وتحسين أنظمة البناء المهمة. نحن متخصصون في أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء مما يضمن التحكم الفعال في المناخ وجودة الهواء. تغطي خدمات السباكة لدينا أنظمة إمدادات المياه والصرف الصحي، بينما تشمل خبرتنا الميكانيكية صيانة المعدات وتحديث الأنظمة. بالإضافة إلى ذلك نقدم حلولاً كهربائية موثوقة بما في ذلك توزيع الطاقة والإضاءة وإدارة الطاقة وذلك بدعم من فريق من المهندسين المهرة والتكنولوجيا المتقدمة، تلتزم شركة القسي بضمان الأداء الوظيفي والكفاءة والسلامة لجميع أنظمة الهندسة الكهربائية والميكانيكية .

# AI Qussie Service Delivery Capabilities – Soft Services

## Soft Services



## Soft Services

- Cleaning and housekeeping
- Hospitality
- Landscaping
- Waste collection and disposal
- Sanitation

AI Qussie offers a comprehensive range of soft services to ensure the seamless operation, upkeep, and aesthetic appeal of facilities. Our expertise includes professional cleaning, Hospitality landscaping, waste collection and disposal, horticulture, and sanitation services, all designed to create safe, healthy, and welcoming environments. With a focus on quality, efficiency, and sustainability, we tailor our solutions to meet the unique needs of each client. Backed by a dedicated team and advanced methodologies, AI Qussie is committed to enhancing the functionality and appearance of facilities while upholding the highest standards of hygiene and environmental stewardship.

Our cleaning services are designed to maintain pristine, hygienic, and welcoming environments across a variety of facilities. From daily janitorial tasks to specialized deep cleaning, we tailor our solutions to meet the unique requirements of each client. Our scope includes office cleaning, floor care, window cleaning, restroom sanitation, and post-construction cleanup, all delivered using environmentally friendly products and advanced techniques.

Our landscaping services are tailored to enhance the beauty, functionality, and sustainability of outdoor spaces. We offer comprehensive solutions, including landscape design, installation, and maintenance, as well as irrigation system setup, lawn care, pruning, and seasonal planting.

Our waste collection, disposal services, and sanitation services are designed to ensure efficient, reliable, and environmentally responsible management of waste for various facilities. We provide tailored solutions that include regular waste collection, segregation, recycling, and safe disposal, adhering to all regulatory standards and sustainability goals.

تقدم شركة القسي مجموعة شاملة من الخدمات لضمان التشغيل السلس والصيانة والجمالية للمرافق. تشمل خبرتنا خدمات التنظيف الفعال، الضيافة، وتنسيق الحدائق، وجمع النفايات والتخلص منها، والبستنة، وخدمات الصرف الصحي، وكلها مصممة لخلق بيئات آمنة وصحية. مع التركيز على الجودة والكفاءة والاستدامة، كما نقوم بتصميم حلولنا لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل عميل بدعم من فريق متخصص ومنهجيات متقدمة، تلنزم شركة القسي بتعزيز تشغيل ومظهر المرافق مع الحفاظ على أعلى معايير النظافة والإشراف البيئي.

تم تصميم خدمات التنظيف لدينا للحفاظ على بيئات نقية وصحية عبر مجموعة متنوعة من المرافق، بدءاً من مهام النظافة اليومية وحتى التنظيف العميق المتخصص، نقوم بتصميم حلولنا لتلبية المتطلبات الفريدة لكل عميل كما يشمل نطاق عملنا تنظيف المكاتب، والعناية بالأرضيات والواجهات، وتنظيف النوافذ، والصرف الصحي للمراحيض، والتنظيف بعد البناء، وكل ذلك يتم تقديمه باستخدام منتجات صديقة للبيئة وتقنيات متقدمة.

تم تصميم خدمات تنسيق الحدائق لدينا لتعزيز جمال المساحات الخارجية ووظائفها واستدامتها. نحن نقدم حلولاً شاملة، بما في ذلك تصميم المناظر الطبيعية والتوريد والصيانة، بالإضافة إلى إعداد نظام الري والعناية بالعشب والتقليم والزراعة الموسمية.

تم تصميم خدمات جمع النفايات والتخلص منها وكذلك خدمات الصرف الصحي لدينا لضمان إدارة فعالة وموثوقة ومسؤولة بيئياً لنفايات مختلف المرافق. نحن نقدم حلولاً مخصصة تشمل جمع النفايات بشكل منتظم، وفصلها، وإعادة تدويرها، والتخلص الآمن منها، مع الالتزام بجميع المعايير التنظيمية وأهداف الاستدامة.

# Sectors We Serve

Sports and Stadium



Education



Healthcare



Government



Aviation



Finance



Hospitality



Commercial



# Our Educational, Aviation and Financial Sector Credentials – Select Only

Almajmaa University - Alzolfy



King Abdulaziz University - Jeddah



Qassim University



Saudi Central Bank



King Khaled International Airport



Arab National Bank



# Our Sports Sector Credentials Set Us Apart From Others – Select Only

King Abdullah Sports City Qassim



Riyadh Sports Club



Sports Centre Jeddah



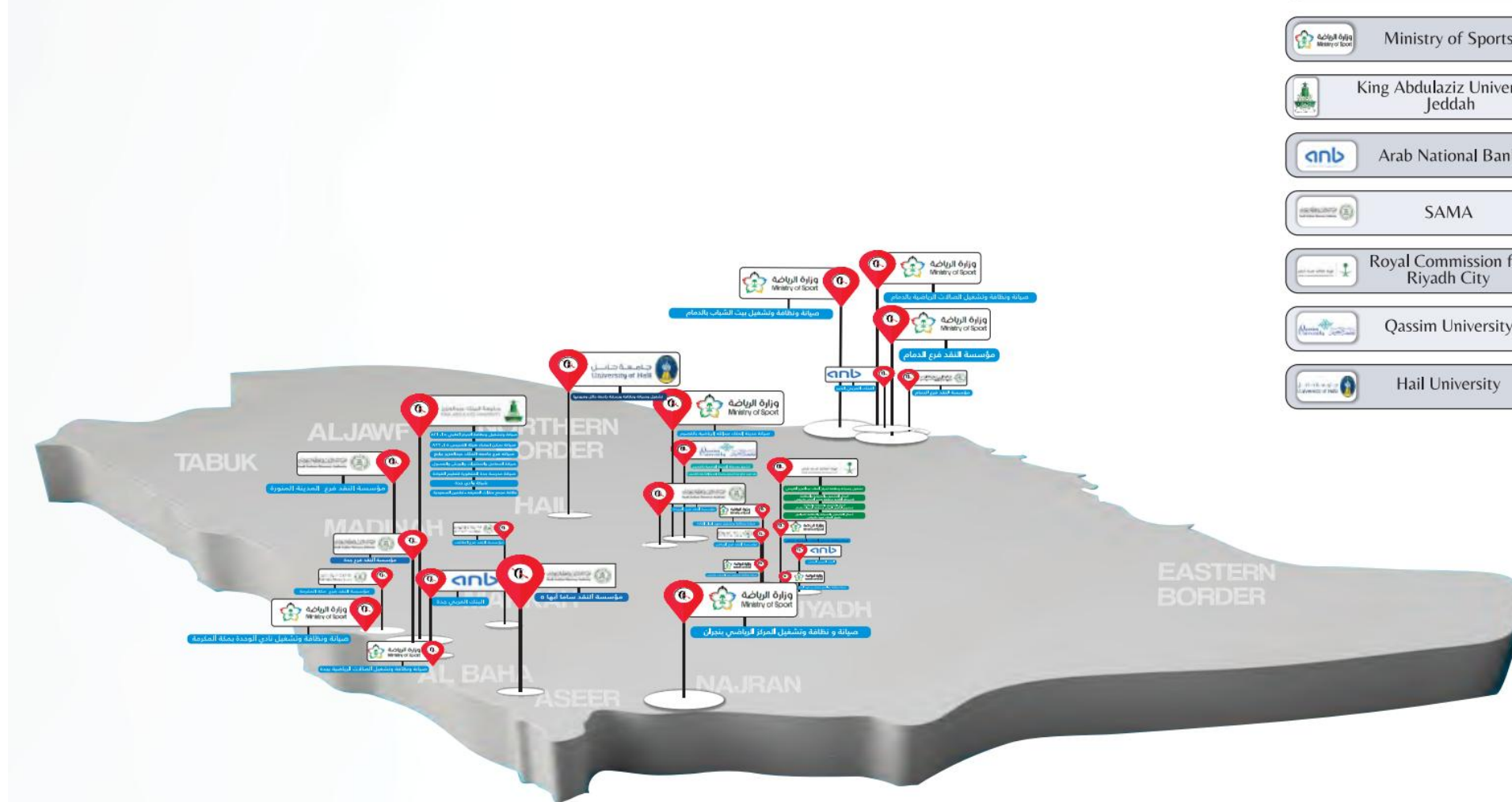
Prince Nayef Bin Abdul Aziz City



# AI Qussie operates across the Kingdom of Saudi Arabia

Established presence in 19 cities

Client Details	Projects
 Ministry of Sports	12
 King Abdulaziz University Jeddah	06
 Arab National Bank	03
 SAMA	10
 Royal Commission for Riyadh City	04
 Qassim University	02
 Hail University	01



# Classification, Certification & Accreditation & Financial Standing

## Operations and Maintenance – 1<sup>st</sup> Classification



Classification	Threshold (SAR m)
First	168+
Second	48 to 168
Third	31 to 48
Fourth	21 to 31
Fifth	1 to 21

AI Qussie has the highest classification with MoMRA for provision of Operations and Maintenance Services in Saudi Arabia

AI Qusse's has also received certification to internationally recognised Quality, Safety and Environmental Management Standards. AI Qussie's management systems provides the basis for ensuring that quality is given priority in all our operational activities.

AI Qussie will deliver a level of performance which will meet and often exceed the expectations of our clients, suppliers, employees, shareholders and the community.

AI Qussie has a strong financial standing along with long standing relationships with a consortium of banks ensuring it can finance its projects and pay its employees and suppliers on time.

AI Qussie has a paid up capital of SAR 50,000,000

AI Qussie has current contracts worth in excess of SAR 1 Billion.



حصلت شركة القسي على أعلى تصنيف لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية في تقديم خدمات التشغيل والصيانة في المملكة العربية السعودية كما حصلت شركة القسي أيضًا على شهادة معايير الجودة والسلامة والإدارة البيئية المعترف بها دوليًا. وتوفر أنظمة إدارة القسي الأساس لضمان إعطاء الأولوية للجودة في جميع أنشطتها التشغيلية، كما تقدم شركة القسي مستوى من الأداء يلبي ويتجاوز في كثير من الأحيان توقعات عملائها والموردين والموظفين والمساهمين والمجتمع. تتمتع شركة القسي بملاءة مالية قوية إلى جانب علاقات طويلة الأمد مع مجموعة من البنوك مما يضمن قدرتها على تمويل مشاريعها ودفع رواتب موظفيها ومورديها في الوقت المحدد كما يبلغ رأس المال المدفوع لشركة القسي 50,000,000 ريال سعودي ولديها عقود حالية تزيد قيمتها عن مليار ريال سعودي.



## Al Qussie has a strong financial standing and is able to meet its contractual and legal requirements

### Dues Settlement:

1. Purchase orders issued immediately when purchasing is due
2. Suppliers' dues are paid on mature date
3. There are credit agreements with a large range of suppliers

### Salaries:

1. Al-Qussie deposits the salaries of its employees in their bank accounts on the 1st of each Gregorian month through an agreement with Arab National Bank and Samba Financial Group.
2. Salaries payment is not associated with Company billings.

### Support & Funding:

1. Meeting customers' requirements when the project is awarded
2. Executing and funding any additional works required by the project or the customer
3. Providing financial support (cash) serving the project or the customer

### Current Contracts:

The total value of the current contracts is **SR 1,109,020,699**  
(One Billion, One Hundred Nine Millions, Twenty Thousands and Six Ninety Nine Saudi Riyal)

### تسوية المستحقات:

1. يتم إصدار أوامر الشراء فور استحقاق الشراء.
2. تُدفع مستحقات الموردين في تاريخ الاستحقاق.
3. توجد اتفاقيات ائتمان مع مجموعة كبيرة من الموردين.

### الرواتب:

1. تقوم شركة القسي العالمية بإيداع رواتب موظفيها في حساباتهم البنكية في اليوم الأول من كل شهر ميلادي، من خلال اتفاقية مع البنك العربي الوطني ومجموعة سامبا المالية
2. دفع الرواتب غير مرتبط بفوترة الشركة.

### الدعم والتمويل:

1. تلبية متطلبات العملاء عند ترسية المشروع.
2. تنفيذ وتمويل أي أعمال إضافية مطلوبة من قبل المشروع أو العميل.
3. تقديم الدعم المالي (نقداً) الذي يخدم المشروع أو العميل.

### العقود الحالية:

إجمالي قيمة العقود الحالية هو **(1,109,020,699 ريال سعودي)**  
(مليار ومئة وتسعة ملايين وعشرون ألفاً وستة وتسعون ريال سعودي)



# AI Qussie Technology Platform

AI Qussie has a strong history of utilising technology and developing proprietary systems.

AI Qussie currently utilises a market leading ERP and CAFM systems developed by skilled software developers across its portfolio ensuring operational efficiencies and the appropriate technology benefits are achieved.

تتمتع شركة القسي بتاريخ حافل في استخدام التكنولوجيا وتطوير أنظمتها الخاصة.

الرائدة في السوق، والتي تم CAFM و ERP تستخدم القسي حاليًا أنظمة تطويرها من قبل مطورين ذوي كفاءة عالية عبر محفظة أعمالها، مما يضمن تحقيق الكفاءة التشغيلية والاستفادة المثلى من مزايا التكنولوجيا

## Innovation & Technology



## مجمع الشقق الفندقية بمطار الملك خالد الدولي Hotel Apartments Compound King Khalid International Airport, Riyadh



Radisson®

Owner Ship  
Al-Qussie  
International Company

Location  
Riyadh

Area  
50,000 m2

Time to Complete  
24 Months

Total Value  
461,000,000 SAR



المالك  
القسي العالمية



الموقع  
الرياض



المساحة الكلية  
٢م 0,٠٠٠



مدة التنفيذ  
٢٤ شهر



قيمة المشروع  
٤٦١,٠٠٠,٠٠٠ ريال

### وصف المشروع:

تتضمن تشييد عدد (٩) مباني فندقية تحتوي على عدد يشمل (٥٤٠) غرفة , إضافة الى عدد (١٢) فله فندقية وعدد (٩)مساح مختلفة مقاسات ودار سينما و مطاعم عالمية و سبا وغرف مساج وحديقة ومسجد وحدائق ومناطق ألعاب للمجمع.

### Project Description

It includes the construction of (9) buildings Hotel contain number includes(540) rooms, in addition to a number (12) It has a hotel and (9) swimming pools Various sizes, cinemas and International restaurants, spa rooms, Massage, barber, mosque and gardens and the play areas of the complex.

## إنشاء فروع دانكن دونتس Construction of Dunkin Donuts Branches



Owner Ship  
Shaha



Location  
All Over Saudi Arabia



Area  
50,000 m2



Time to Complete  
3-6 Months per Branch



Total Value  
More Than 20 Million SAR



المالك  
Shaha



الموقع  
في جميع أنحاء المملكة  
العربية السعودية



المساحة الكلية  
٢م 0٠٠٠



مدة التنفيذ  
١-٣ أشهر لكل فرع



قيمة المشروع  
أكثر من ٢٠ مليون ريال

وصف المشروع:  
بناء فروع في جميع أنحاء  
المملكة العربية السعودية

Project Description  
Construction of Branches  
all over Saudi Arabia

## Supreme Administrative Court (The Board of Grievances) المحكمة الادارية العليا - ديوان المظالم



Owner Ship  
Al Qussie  
International Company

Location  
Riyadh, Saudi Arabia

Area  
20,000 m<sup>2</sup>

Time to Complete  
30 Months

Total Value  
50 Million SAR



المالك  
القسي العالمية



الموقع  
الرياض



المساحة الكلية  
٢٠ ٢٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>



مدة التنفيذ  
٣٠ شهر



قيمة المشروع  
٥٠ مليون ريال

وصف المشروع:  
انشاء مبنى مكاتب ادارية  
تجارية

Project Description

Construction of Commercial  
Offices Building

## مشروع نادي ضمك DHAMAK SPORT CLUB



Owner Ship  
Ministry of Sports



Location  
Khamis Mushait  
Aseer Provinces



Area  
50,000 m2



Time to Complete  
26 Months



Total Value  
36,391,311 SAR



المالك



الموقع  
خميس مشيط



المساحة الكلية  
٢٥ ١٣٥٠٠٠



مدة التنفيذ  
٢٦ شهر



قيمة المشروع  
٥٦٥.٩٣١.٣١١ ريال

### وصف المشروع:

تتضمن تشييد مبنى إداري وملعب مع مدرج ومرافق مساندة من صالات رياضية مغلقة عدد (٢) ومسجد لنادي.

### Project Description

It Include The Construction of Administrative Building , a Playground with an Amphitheater & Support Facilities with Two Gyms and a Mosque for the Club

## مجمع شركة فال السكني Construction project of a Residential Complex - FAL Compound



Owner Ship  
FAL Company

Location  
Riyadh

Area  
70,000 m2

Time to Complete  
24 Months

Total Value  
90,000,000 SAR



المالك  
شركة فال



الموقع  
الرياض



المساحة الكلية  
٧٠٠٠٠ م٢



مدة التنفيذ  
٢٤ شهر



قيمة المشروع  
٩٠٠٠٠٠٠٠ ريال

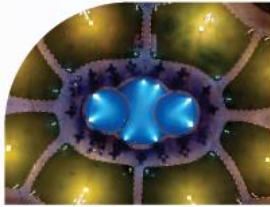
وصف المشروع:  
تتضمن تشييد عدد ٨٩٦ وحدة سكنية مع المرافق العامة من حدائق والعباب والمساحات مختلفة المقاسات ومطاعم وصلات رياضية مغلقة..

### Project Description

It includes the construction of 896 housing units with public facilities such as gardens, games, swimming pools of various sizes, restaurants and gyms. The project consists of several models of residential units to meet the needs of all population groups.



## مشروع إنشاء منتجع سيّاحي بشاطئ نصف القمر Construction project of Half Moon beach resort



Owner Ship  
Al Qussie  
International Company

Location  
Dammam

Area  
70,000 m2

Time to Complete  
26 Months

Total Value  
70,000,000 SAR



المالك  
القسي العالمية



الموقع  
الدمام



المساحة الكلية  
٧٠٠٠٠ م٢



مدة التنفيذ  
٢٤ شهر



قيمة المشروع  
٧٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال

### وصف المشروع: Project Description

تتضمن تشييد مبنى إداري و شاليهات عدد (٣٦) وعدد (٢٠) استراحة ومسجد ومركز تجاري ومحطة وقود للمنتجع. It includes the construction of an administrative building, Apartments (36) rest houses, a mosque, a shopping center and a fuel station for the resort.

## مشروع انشاء معسكر الأيواء بجيزان Construction project of Refugee camp in Jizan



Owner Ship  
وزارة المالية  
Ministry of Finance



Location  
Jizan



Area  
330,000 m2



Time to Complete  
24 Months



Total Value  
461,000,000 SAR



المالك



الموقع  
جيزان



مساحة الكلية  
٣٣٠٠٠٠ م٢



مدة التنفيذ  
٢٤ شهر



قيمة المشروع  
٤٦١٠٠٠٠٠٠٠ ريال

### وصف المشروع:

يتضمن بناء مبنى ادارى وسكنى  
عمارات للعائلات (٧) عمارات سكنية  
للأفراد (٧) ، المستودعات (٥) ، والدعم  
مرافق مثل مسجد ، عيادة صحية ،  
ملاعب خارجية ومهبط طائرات للمخيم.

### Project Description

It includes the construction of an administrative building and residential buildings for families, (7) residential buildings for singles (7), warehouses (5), and support facilities such as a mosque, a health clinic, outdoor playgrounds and a helipad for a camp

## مشروع مركز نجران الرياضي Najran Sports Center



Owner Ship



وزارة الرياضة  
Ministry of Sports



Location

Najran



Area

125,000m2



Time to Complete

24 Months



Total Value

154,436,419 SAR



المالك



الموقع

نجران



مساحة الكلية

٢م ١٢٥٠٠٠



مدة التنفيذ

٢٤ شهر



قيمة المشروع

١٥٤٤٣٦٤١٩٠ ريال

### وصف المشروع:

تتضمن تشييد مبنى إداري وملعب مع مدرج وملعب خماسية ومرافق مساندة من صالات رياضية مغلقة عدد (٢) ومسجد لنادي.

### Project Description

It includes the construction of an administrative building, a stadium with an amphitheater, five-a-side courts, and support facilities of two closed gyms, and a mosque and a club.

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## مركز الملك عبدالعزيز التاريخي (المتحف الوطني) King Abdul Aziz Historical Center (National Museum)



المالك  
Client



الموقع  
Project Location  
Riyadh City  
مدينة الرياض



خدمات  
Services  
Electrical, Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
والنظافة



قيمة المشروع  
Project Value

### وصف المشروع:

تتضمن أعمال وخدمات الصيانة  
الوقائية والتصحيحية  
والطارئة والنظافة والتشجير  
ومرافق مساندة للمركز.

King Abdul Aziz Mosque Area Museum and  
Historical Palace Administration & Research  
Building. Library & Lecture Hall Mud & Clay  
Buildings Park Area Al Mada Mosque  
National Museum Building

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## إستاد الأمير فيصل بن فهد - الرياض Prince Faisal Bin Fahd Stadium - Malaz



المالك  
Client

وزارة الرياضة  
Ministry of Sport



الموقع  
Project Location  
Malaz-Riyadh  
مدينة الرياض



خدمات  
Services  
Electrical ,Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
النظافة



قيمة المشروع  
Project Value

Project Area  
Football Fields  
Karate Building.  
Gymnastics Building  
Riyadh Regional Office.  
Mosque

وصف المشروع:  
تتضمن أعمال وخدمات الصيانة  
الوقائية والتصحيحية  
والطارئة والنظافة والتشجير  
ومرافق مساندة للمركز.

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## جامعة القصيم - القصيم Al Qassim University - Qassim



# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## جامعة حائل - حائل Hail University - Hail



المالك  
Client



الموقع  
Project Location  
Hail  
حائل



خدمات  
Services  
Electrical, Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
والنظافة



قيمة المشروع  
Project Value

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

جامعة الملك عبد العزيز- رابغ  
King Abdulaziz University, Rabigh



المالك  
Client



الموقع  
Project Location  
رابغ  
Rabidq



خدمات  
Services  
Electrical ,Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
والنظافة



قيمة المشروع  
Project Value



# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## صيانة و تشغيل و نظافة المركز الطبي King Abdul Aziz Medical Center



المالك  
Client



الموقع  
Project Location  
Jeddah City  
مدينة جدة



خدمات  
Services  
Electrical ,Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
النظافة



قيمة المشروع  
Project Value

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

تشغيل وصيانة ونظافة المرحلة الثانية لمنطقة قصر الحكم  
Qasr Al-Hukm - Riyadh



المالك  
Client



الهيئة العامة لخدمة الرياض  
Riyadh Municipality



الموقع  
Project Location  
الرياض  
Riyadh



خدمات  
Services  
Electrical, Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل، والصيانة



قيمة المشروع  
Project Value

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

تشغيل وصيانة ونظافة طريق الملك فهد ومناطق التنسيق الزراعي

King Fahad Road - Riyadh



المالك  
Client



الهيئة العامة لبلدية الرياض  
www.municipality.gov.sa



الموقع  
Project Location  
Riyadh  
الرياض



خدمات  
Services  
Electrical, Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة



قيمة المشروع  
Project Value

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

## البنك العربي الوطني Arab National Bank -Head Office-Riyadh-Jeddah- Al Khober



المالك  
Client



الموقع  
Project Location  
Riyadh City  
مدينة الرياض



خدمات  
Services

Electrical ,Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
والنظافة



قيمة المشروع  
Project Value

# Facilities Management (Operations & Maintenance) Experience

تشغيل وصيانة نظافة والتأهيل البيئي لمنطقة البحيرات بالحائر - الرياض

Operation and maintenance of the cleanliness and environmental rehabilitation of the lakes area in Al-Ha'ir - Riyadh



المالك  
Client

الهيئة العامة لحماية البيئة  
www.gep.gov.sa



الموقع  
Project Location  
الرياض  
Riyadh



خدمات  
Services  
Electrical, Mechanical Works  
Irrigational Services, Indoor and  
Outdoor Cleaning & Water Works  
التشغيل والصيانة  
والنظافة



قيمة المشروع  
Project Value

## مشاريع الصيانة القائمة

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	بداية المشروع	نهاية المشروع
1	صيانة وتشغيل ونظافة المركز الطبي ٨٢١٠١٥	جامعه الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	2022-10-01	2025-09-30
2	تشغيل وصيانة ونظافة لمركز الملك عبدالعزيز التاريخي	الهيئة الملكية لمدينة الرياض Royal Commission City of Riyadh	2020-10-21	2025-10-20
3	أعمال التشغيل والصيانة والنظافة للمرحلة الثانية منطقة قصر الحكم بالرياض	الهيئة الملكية لمدينة الرياض Royal Commission City of Riyadh	2024-02-07	2029-02-06
4	تشغيل وصيانة ونظافة وبستنة جامعة حائل وفروعها	جامعة حائل HAIL University	2022-12-01	2025-11-30
5	أعمال التشغيل والصيانة والنظافة لمشروع التأهيل البيئي لمنطقة البحيرات بالحائر	الهيئة الملكية لمدينة الرياض Royal Commission City of Riyadh	2024-04-01	2029-03-31
6	صيانة ونظافة وضيافة ( الخبر - جدة - الرياض ) مقر البنك العربي وفروعه	البنك العربي ANB BANK	2023-05-01	2026-04-30
7	أعمال التشغيل والصيانة والنظافة للمرافق طريق الملك فهد بالرياض	الهيئة الملكية لمدينة الرياض Royal Commission City of Riyadh	2024-03-18	2029-03-17
8	عقد توريد قطع غيار (تشغيل وصيانة المدينة الجامعية بالقصيم )	جامعة القصيم Gassim University	2023-11-30	2024-11-17
9	صيانة ونظافة استاد الملز والوسطى والصالات	وزارة الرياضة Ministry of Sports	2019-07-03	2025-01-02
10	صيانة سكن اعضاء هيئة التدريس ٨٢٢٠١٥	جامعه الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	2023-11-01	2026-10-31
11	تشغيل وصيانة المدينة الجامعية بالقصيم	جامعة القصيم Gassim University	2022-05-05	2025-05-04
12	صيانه فرع جامعه الملك عبدالعزيز برابغ	جامعه الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	2022-12-01	2025-11-30
13	صيانة مدينة الملك عبدالله الرياضية بالقصيم	وزارة الرياضة Ministry of Sports	2022-03-31	2025-03-30
14	صيانة ونظافة وتشغيل الصالات الرياضية بالرياض	وزارة الرياضة Ministry of Sports	2022-03-19	2025-03-18
15	صيانة ونظافة وتشغيل الصالات الرياضية بالحمام	وزارة الرياضة Ministry of Sports	2022-11-13	2025-11-12
16	صيانة ونظافة وتشغيل معهد اعداد القادة ٢	وزارة الرياضة Ministry of Sports	2022-09-07	2025-09-06

## Current Projects

### مشاريع الصيانة القائمة

نهاية المشروع	بداية المشروع	الجهة المالكة	اسم المشروع	م
2025-10-28	2022-10-29	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة ونظافة وتشغيل الصالات الرياضية بجدة	17
2027-06-09	2024-06-10	وزارة الرياضة Ministry of Sports	مشروع مكتب الرئيس والنائب	18
2025-09-06	2022-09-07	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة ونظافة م. الامير فيصل بن فهد الاولمبي ٢	19
2025-08-20	2022-08-21	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة ونظافة وتشغيل نادي الوحدة بمكة المكرمة	20
2025-09-22	2022-09-23	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة و نظافة وتشغيل المركز الرياضي بنجران	21
2026-03-13	2023-03-14	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة ونظافة وتشغيل بيت الشباب بالرياض	22
2026-03-13	2023-03-14	وزارة الرياضة Ministry of Sports	صيانة ونظافة وتشغيل بيت الشباب بالدمام	23
2026-11-30	2023-12-01	جامعة الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	صيانة المعامل والمختبرات والورش والفصول	24
2024-12-16	2019-12-17	مشاريع رئاسة الحرس الوطني National Guard	صيانة وحدات التكييف بمدينة الملك سعود بديراب	25
2025-05-31	2023-06-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد فرع الرياض	26
2026-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد فرع الدمام	27
2025-07-31	2024-08-01	الصرفي مول Al Serafi Mega Mall	خدمات نظافة مجمع المصرفي مول	28
2026-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد بمكة المكرمة ٣	29
		البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد فرع تبوك وفرع جازان	30
2025-05-31	2024-06-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد فرع جدة	31
2025-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد ساما الطائف ٥	32

### مشاريع الصيانة القائمة

نهاية المشروع	بداية المشروع	الجهة المالكة	اسم المشروع	م
2025-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد ساما أ بها 0	33
2025-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد بالمدينة المنورة ٣	34
2025-01-31	2024-02-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	مؤسسة النقد ساما بريده 0	35
2025-02-28	2024-03-01	بارك الطبي	صيانة ونظافة مكة بارك الطبي	36
2025-06-30	2024-07-01	جامعة الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	صيانة مدرسة جدة المتطورة لتعليم القيادة	37
2024-11-30	2023-12-01	تطمين السعودية	نظافة مجمع منارات المعرفة - تطمين السعودية	38
2025-06-30	2024-07-01	جامعة الملك عبدالعزيز Abdul Aziz University	شركة وادي جدة	39
2025-11-30	2024-12-01	البنك المركزي السعودي Saudi Central Bank	صيانة وتشغيل مبني منارات المعرفة بجدة	40



# Previous Project List

Activities النشاط	Client العميل	Project Name إسم المشروع	م
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Riyadh Airports Company (RAC) شركة مطارات الرياض	King Khalid International Airport in Riyadh تشغيل وصيانة ونظافة وتشجير مطار الملك خالد الدولي بالرياض	1
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	King Abdulaziz University جامعة الملك عبد العزيز	Medical Center at King Abdulaziz University in Jeddah - Competition No. (819019) أعمال صيانة وتشغيل ونظافة المركز الطبي بجامعة الملك عبدالعزيز بجدة - منافسة رقم (٨١٩.١٩)	2
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	King Abdulaziz University جامعة الملك عبد العزيز	Housing Project of faculty ,students at the KAAU University تشغيل وصيانة ونظافة سكن لعضء هيئة التدريس والطلاب والطالبات بالجامعة والشروع	3
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Amsa Hotel Services Company شركة أمسا للخدمات الفندقية	Maintenance, operation and cleaning of the Radisson Airport Hotel at King Khalid International Airport in Riyadh صيانة وتشغيل ونظافة فندق راديسون المطار بمطار الملك خالد الدولي بالرياض	4
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Amsa Hotel Services Company شركة أمسا للخدمات الفندقية	Maintenance, operation and cleaning of Half Moon Beach Resort صيانة وتشغيل ونظافة منتجج شاطئ نصف القمر	5
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Majmaah University جامعة المجمعة	Operation, Maintenance and Cleaning of the college complex in Al Majmaah and Zulfi تشغيل وصيانة ونظافة مجمع الكليات بالمجمعة والزلفي	6
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Maintenance, operation and cleaning of the Prince Faisal bin Fahd Olympic Complex صيانة وتشغيل ونظافة مجمع الامير فيصل بن فهد الاولمبي	7
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Operating, maintaining and cleaning the Leadership Training Institute and the stadium تشغيل وصيانة ونظافة معهد اعداد القادة والملاعب	8
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Maintenance, cleaning and operation of gyms in Dammam صيانة ونظافة وتشغيل الصالات الرياضية بالدمام	9
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Maintenance, Cleaning and Operation of the sports center in Najran صيانة ونظافة وتشغيل المركز الرياضي بنجران	10
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	King Abdulaziz Sports City in Makkah Al-Mukarramah صيانة ونظافة و تشغيل مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية بمكة المكرمة	11
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Prince Abdulaziz bin Jalawi Sports City in Hail صيانة ونظافة و تشغيل مدينة الامير عبدالعزيز بن جلوي الرياضية بحائل	12
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Prince Nayef bin Abdulaziz Sports City in Qatif صيانة وتشغيل ونظافة مدينة الامير نايف بن عبدالعزيز الرياضية بالقطيف	13
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	General Sports Authority's printing press صيانة وتشغيل ونظافة مطابع الهيئة العامة للرياضة	14
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA ABHA تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد بابها	15
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	Maintenance, operation and cleaning of gyms in Riyadh صيانة وتشغيل ونظافة الصالات الرياضية بالرياض	16

## Previous Project List

Activities النشاط	Client العميل	Project Name إسم المشروع	م
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	Ministry of Sports وزارة الرياضة	King Abdullah Sports City in Qassim صيانة وتشغيل ونظافة مدينة الملك عبدالله الرياضية بالقصيم	17
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA TAIF تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد الطائف	18
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA MADINA تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد المدينة المنورة	19
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA DAMMAM تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد الدمام	20
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA JAZAN تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد جازان	21
Maintenance/Operation/Cleaning صيانة ونظافة وتشغيل	SAMA مؤسسة النقد العربي السعودي	SAMA MECCA تشغيل وصيانة فرع مؤسسة النقد بمكة	22

# Documents and Certificates



شهادة اشتراك  
Membership Certificate

رغم العضوية الموحد : 22237

تاريخ الاصدار: 11/12/1982

درجة العضوية: الدولية

شاهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة القسي العالمية

شركة القسي العالمية

شهادة بحد السجل التجاري / الترخيص رقم : 1010039843

ينتهي سريان هذه الشهادة في 2026/12/14

بإم التفتق من الوثيقة عبر الرابط: <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سدا) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادلى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض. ويمنع تعديلها أول محاولة للبحث بها وتصبح الدغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للمسحقة القانونية.



VISION 2030  
رؤية 2030

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مساهمة

الرقم الموحد للشركة ٧٠٠١٤٦٧٣١٧

اسم الشركة للتجارة شركة القسي العالمية للتقويات

نوعها مساهمة ١ مقفلة

سنة التأسيس ٩٩ سنة

تاريخ التأسيس ١١٢٩٦/٢/١٨ هـ

تاريخ انتهاء سريانها ١٤٢٨/٢/١٨ هـ

رئيسها المهندس / محمد العتيق بن عبد العزيز آل سعود

رقم الترخيص ٤٨٨١٦٧٧

نوع الترخيص ١١٤٨٣

نوع النشاط للتجارة على شبكة الانترنت مع الرمز التجاري

رأس المال المكتتب به ٤٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

عدد المساهمين ٤٠٠٠٠٠٠٠

نسبة الترخيص ١٠٠ ٪

رئيس مجلس الإدارة محمد العتيق بن محمد العتيق

مجلس الإدارة

١ جواهر محمد العتيق بن محمد العتيق

٢ محمد العتيق بن محمد العتيق

٣ محمد العتيق بن محمد العتيق

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض

وأنه قد تم تسجيلها في السجل التجاري رقم ٢٠٨١٦٦٦٠ بتاريخ ١٤٢٧/٠٦/٠١ هـ

مدير السجل التجاري للشركات عبد المحسن بن إبراهيم الجمل

التوقيع

يمكنك التفتق من صحة هذه الشهادة بالتدقيق على <http://ip.mci.gov.sa>




## شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
144448-68779136	14/12/2022	14/04/2026

تاريخ التجديد/التحديث	14/01/2025
حالة الشهادة	تم التحقق <span style="color: green;">●</span>
اسم المنشأة	شركة القسي العالمية للمقاولات
رقم المنشأة	1-298335
رقم السجل الإداري	1010038643
الرقم الوطني الموحد	7001587317
مستوى إتمامات	أكثر من 50% <span style="color: yellow;">●</span>
معدل التوطين	74.19





The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection Rate and has been granted the certificate upon request.

المجلس الوطني لحقوق الإنسان والتنمية الاجتماعية يصدّق على أن المنشأة المذكورة في الشهادة المذكورة أعلاه قد حققت المعدل المطلوب للمعدل الوطني للمقاولات وتم منحها الشهادة وفقاً لذلك.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة الإلكترونية المولدة إلكترونياً وتتم الموافقة عليها من قبل السلطة. لا تحتاج إلى توقيع أو ختم.






## شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
931529-61238708	13/01/2025	13/02/2025

حالة الشهادة	تم التحقق <span style="color: green;">●</span>
اسم المنشأة	شركة القسي العالمية للمقاولات
رقم المنشأة	1-298335
رقم السجل الإداري	1010038643
الرقم الوطني الموحد	7001587317





The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection Rate and has been granted the certificate upon request.

المجلس الوطني لحقوق الإنسان والتنمية الاجتماعية يصدّق على أن المنشأة المذكورة في الشهادة المذكورة أعلاه قد حققت المعدل المطلوب للمعدل الوطني للمقاولات وتم منحها الشهادة وفقاً لذلك.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة الإلكترونية المولدة إلكترونياً وتتم الموافقة عليها من قبل السلطة. لا تحتاج إلى توقيع أو ختم.



# Documents and Certificates

**شهادة**  
تصنيف مقدمي خدمات المدن  
منح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالترجيح  
الشركة القسي العالمية للمقاولات

رقم الترخيص	رقم الوحدة الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري الترخيص	اسمك الشركة	نوع الشركة	حصة الشركة	رأس المال
7001567317		16/06/1981	شركة القسي العالمية للمقاولات	مستصلحة	مصري	50000000

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم القسي
2024004614	05/05/2024	BBB+	86.55

**نشاط شهادة التصنيف**  
التشغيل والصيانة والخدمات

**نشاط شهادة التصنيف**  
إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها بالتنسيق مع المالكين أو إدارة وصيانة المرافق ورعاية وصيانة المرافق والخدمات والحفاظ على أمن وسلامة السكان المقيمين في المباني وصيانة مرافقها.

يكون مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 05/05/2026  
- أصدرت هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المملكة المشاريع التحقق من الشهادة طبقاً من خلال موقع الوزارة  
وقد أقرت الوزارة التصنيف على المنح

م. محمد بن حسين العطار

**ملحق الشهادة**  
شركة القسي العالمية للمقاولات  
7001567317

اسم المنشأة  
رقم الوحدة الترخيص

**نشاط شهادة التصنيف**  
التشغيل والصيانة والخدمات

**نشاط شهادة التصنيف**  
إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها بالتنسيق مع المالكين أو إدارة وصيانة المرافق ورعاية وصيانة المرافق والخدمات والحفاظ على أمن وسلامة السكان المقيمين في المباني وصيانة مرافقها.

يكون مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 05/05/2026  
- أصدرت هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المملكة المشاريع التحقق من الشهادة طبقاً من خلال موقع الوزارة  
وقد أقرت الوزارة التصنيف على المنح

م. محمد بن حسين العطار





التأمينات الاجتماعية  
Social Insurance

التاريخ: 12/01/2025  
الموافق: 1446/07/12  
رقم الشهادة: 90135371

## شهادة

اسم المنشأة	شركة القسي العالمية للمقاولات		
اسم صاحب العمل	503461250		
رقم الانسداد	٥٠٣٤٦١٢٥٠	رقم السجل التجاري	١٠١٠٠٣٩٨٢٢
الصفحة	الرياحي السعودية 53172 11583		

رقم	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
كاتبه	اربعمئة و اربعة عشره مشتركاً	الف و تسعمائة و واحد و خمسون مشتركاً	الفين و ثلاثمئة و خمسة و ستون مشتركاً

نشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بان المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتتقدم لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1446/08/11 هـ.

اشارة

الشهادة صادرة عن صاحب التأمين ولا يمكن التوقيع أو ختم



تعليق من صحة وملاححة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المرفق التالي

يعد هذا المستند من الوثائق الرسمية الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ولا يمكن استخدامه في أي مكان آخر غير الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ولا يمكن استخدامه في أي مكان آخر غير الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ولا يمكن استخدامه في أي مكان آخر غير الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

المملكة العربية السعودية الرياض 11583 - 53172  
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 11583 - 53172

00124 4344  
0941 0941 09





الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

التاريخ: 30/04/2024

شركة القسي العالمية

رقم العضوية: 79-0002479

مسجل في عمرة الهيئة حسب الإجراءات المنبثقة وقد أحيت هذه الشهادة بانها على ذلك

تاريخ نهاية العضوية: 30/04/2026

الرابط الإلكتروني من هذه الشهادة: <https://m.sca.gov.sa/> زيارة الهيئة



الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شركة القسي العالمية  
اسم المنشأة: 503461250  
الرقم: 503461250  
SCB-SA

شركة القسي العالمية  
اسم المنشأة: 503461250  
الرقم: 503461250  
SCB-SA

VISION  
2030  
رؤية رؤية رؤية  
رؤية رؤية رؤية







# Documents and Certificates



# Documents and Certificates



# Documents and Certificates







الرقم : 1445 / 83 / 17  
التاريخ : 2023 / 10 / 04 م

**ATTENTION: Royal Commission for ASRs**

This is to confirm you that our customer: **ALQUSSIE INTERNATIONAL Co** has been dealing with Riyad Bank since **13/01/2009**

Account NO (SA992000002979345449946) the client is one of Riyad Bank's most valued clients. All accounts have been conducted to our entire satisfaction up to date, the customer enjoys (letters of guarantee, loans and finance projects) from Riyad Bank, and they have always honored their obligations.

The bank has no objection to grant credit facilities for financing any operation or orders assigned to the project if they meet the banks standards.

This letter is issued at the request of that and without any responsibility on the part of the Bank or any of its officers.

Sincerely yours,  
Riyad Bank  
Global Services Division  
Central-Region

السادة / الهيئة العامة لمحافظة الباحة

نقد على طلب معاملة السادة شركة القسي العالمية للتطويرات حساب رقم (SA992000002979345449946) وتاريخ ابرامه 13/01/2009 م حيث يتضمن حالياً ضمانات مالية وبنود الضمانات الائتمانية والضمانات والتعهدات الضمانية طبقاً لتعهد البنوك المبرمة مع العميل وذلك على حساب العميل لدى مصرفنا ووفقاً لسياسة وبنودها وانطلاقاً من مصلحتهم بما في ذلك ابرامه حيث أنهم يوفون بالالتزامات التي اليها ائتمانية عليهم معنا ويتضمنون لديها كذلك بالتسليم الآتية الجديدة

ولا مانع لدى البنك في ذلك سواء في تمويل أو ضمانات عليهم من اصدار في اليوم ضمانات ائتمانية او ابرامها بعد ابرامها والضمانات المبرمة معهم بشأنها وذلك وفقاً للوائح والشروط الخاصة بالبنك، نحن التسهيلات الائتمانية للعميل وتقديم البنك لتدري كافة الضمانات والضمانات المبرمة معهم عليها من التوافق الكلية الضمانية بالبنك

وقد صحت هذه الشهادة بان على العميل بدون ائتمانية او التزام على البنك أو موظفيه أو استنادها في العرض المصدق لذلك

مع تحياتنا الكريمة  
بنك الرياض  
إدارة الخدمات الشاملة  
المنطقة الوسطى





التاريخ : 2023/10/04 م  
الرقم : 1445 / 83 / 17

السادة / الهيئة العامة لمحافظة الباحة

نقد على طلب معاملة السادة شركة القسي العالمية للتطويرات حساب رقم (SA992000002979345449946) وتاريخ ابرامه 13/01/2009 م حيث يتضمن حالياً ضمانات مالية وبنود الضمانات الائتمانية والضمانات والتعهدات الضمانية طبقاً لتعهد البنوك المبرمة مع العميل وذلك على حساب العميل لدى مصرفنا ووفقاً لسياسة وبنودها وانطلاقاً من مصلحتهم بما في ذلك ابرامه حيث أنهم يوفون بالالتزامات التي اليها ائتمانية عليهم معنا ويتضمنون لديها كذلك بالتسليم الآتية الجديدة

ولا مانع لدى البنك في ذلك سواء في تمويل أو ضمانات عليهم من اصدار في اليوم ضمانات ائتمانية او ابرامها بعد ابرامها والضمانات المبرمة معهم بشأنها وذلك وفقاً للوائح والشروط الخاصة بالبنك، نحن التسهيلات الائتمانية للعميل وتقديم البنك لتدري كافة الضمانات والضمانات المبرمة معهم عليها من التوافق الكلية الضمانية بالبنك

وقد صحت هذه الشهادة بان على العميل بدون ائتمانية او التزام على البنك أو موظفيه أو استنادها في العرض المصدق لذلك

مع تحياتنا الكريمة  
بنك الرياض  
إدارة الخدمات الشاملة  
المنطقة الوسطى

السادة / الهيئة العامة لمحافظة الباحة

نقد على طلب معاملة السادة شركة القسي العالمية للتطويرات حساب رقم (SA992000002979345449946) وتاريخ ابرامه 13/01/2009 م حيث يتضمن حالياً ضمانات مالية وبنود الضمانات الائتمانية والضمانات والتعهدات الضمانية طبقاً لتعهد البنوك المبرمة مع العميل وذلك على حساب العميل لدى مصرفنا ووفقاً لسياسة وبنودها وانطلاقاً من مصلحتهم بما في ذلك ابرامه حيث أنهم يوفون بالالتزامات التي اليها ائتمانية عليهم معنا ويتضمنون لديها كذلك بالتسليم الآتية الجديدة

ولا مانع لدى البنك في ذلك سواء في تمويل أو ضمانات عليهم من اصدار في اليوم ضمانات ائتمانية او ابرامها بعد ابرامها والضمانات المبرمة معهم بشأنها وذلك وفقاً للوائح والشروط الخاصة بالبنك، نحن التسهيلات الائتمانية للعميل وتقديم البنك لتدري كافة الضمانات والضمانات المبرمة معهم عليها من التوافق الكلية الضمانية بالبنك

وقد صحت هذه الشهادة بان على العميل بدون ائتمانية او التزام على البنك أو موظفيه أو استنادها في العرض المصدق لذلك

مع تحياتنا الكريمة  
بنك الرياض  
إدارة الخدمات الشاملة  
المنطقة الوسطى





التاريخ : 1444/08/08 م  
التوافق : 2023/02/27 م

السادة / الهيئة العامة لمحافظة الباحة

نقد على طلب معاملة السادة شركة القسي العالمية للتطويرات حساب رقم (SA992000002979345449946) وتاريخ ابرامه 13/01/2009 م حيث يتضمن حالياً ضمانات مالية وبنود الضمانات الائتمانية والضمانات والتعهدات الضمانية طبقاً لتعهد البنوك المبرمة مع العميل وذلك على حساب العميل لدى مصرفنا ووفقاً لسياسة وبنودها وانطلاقاً من مصلحتهم بما في ذلك ابرامه حيث أنهم يوفون بالالتزامات التي اليها ائتمانية عليهم معنا ويتضمنون لديها كذلك بالتسليم الآتية الجديدة

ولا مانع لدى البنك في ذلك سواء في تمويل أو ضمانات عليهم من اصدار في اليوم ضمانات ائتمانية او ابرامها بعد ابرامها والضمانات المبرمة معهم بشأنها وذلك وفقاً للوائح والشروط الخاصة بالبنك، نحن التسهيلات الائتمانية للعميل وتقديم البنك لتدري كافة الضمانات والضمانات المبرمة معهم عليها من التوافق الكلية الضمانية بالبنك

وقد صحت هذه الشهادة بان على العميل بدون ائتمانية او التزام على البنك أو موظفيه أو استنادها في العرض المصدق لذلك

مع تحياتنا الكريمة  
بنك الرياض  
إدارة الخدمات الشاملة  
المنطقة الوسطى

السادة / الهيئة العامة لمحافظة الباحة

نقد على طلب معاملة السادة شركة القسي العالمية للتطويرات حساب رقم (SA992000002979345449946) وتاريخ ابرامه 13/01/2009 م حيث يتضمن حالياً ضمانات مالية وبنود الضمانات الائتمانية والضمانات والتعهدات الضمانية طبقاً لتعهد البنوك المبرمة مع العميل وذلك على حساب العميل لدى مصرفنا ووفقاً لسياسة وبنودها وانطلاقاً من مصلحتهم بما في ذلك ابرامه حيث أنهم يوفون بالالتزامات التي اليها ائتمانية عليهم معنا ويتضمنون لديها كذلك بالتسليم الآتية الجديدة

ولا مانع لدى البنك في ذلك سواء في تمويل أو ضمانات عليهم من اصدار في اليوم ضمانات ائتمانية او ابرامها بعد ابرامها والضمانات المبرمة معهم بشأنها وذلك وفقاً للوائح والشروط الخاصة بالبنك، نحن التسهيلات الائتمانية للعميل وتقديم البنك لتدري كافة الضمانات والضمانات المبرمة معهم عليها من التوافق الكلية الضمانية بالبنك

وقد صحت هذه الشهادة بان على العميل بدون ائتمانية او التزام على البنك أو موظفيه أو استنادها في العرض المصدق لذلك

مع تحياتنا الكريمة  
بنك الرياض  
إدارة الخدمات الشاملة  
المنطقة الوسطى





Sister Companies :

**DUNKIN!**




[www.alqussie.com](http://www.alqussie.com)

 00966 114881177

 [info@alqussie.com.sa](mailto:info@alqussie.com.sa)

 [www.alqussie.com](http://www.alqussie.com)

 Al Mazar Al Shamaly, Prince Turkey Bin  
Abdul Aziz Road PO Box: 53172 -Riyadh KSA